

## Checkliste Baufinanzierung

| Welche Unterlagen werden benötigt? | Wo erhalte ich diese Unterlagen? | Erledigt |
|------------------------------------|----------------------------------|----------|
|------------------------------------|----------------------------------|----------|

### Einkommens und Vermögenssituation

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Einkommens- und Vermögensauskunft /<br>Selbstauskunft                                   | Bankeigener Vordruck (liegt bei)                                      | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensnachweise der letzten drei Monate   | Gehaltsabrechnungen   | <input type="checkbox"/> |
| Einkommensteuerbescheid der letzten zwei Jahre<br>und aktuelle Einkommensteuererklärung | Finanzamt   | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über Eigenkapital  | Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige<br>Anlageinstitute         | <input type="checkbox"/> |
| Mietaufstellung und Mietverträge  |   | <input type="checkbox"/> |
| Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten  | Bank, Arbeitgeber (bei Arbeitgeberdarlehen), sonst.<br>Darlehensgeber | <input type="checkbox"/> |
| Bestehende Versicherungsverträge  | Versicherungsordner   | <input type="checkbox"/> |
| Personalausweis / Reisepass   |   | <input type="checkbox"/> |

### Bestehende Immobilien

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Neuerwerb: Kaufvertrag (bzw. Vertragsentwurf)                      | Notar (Entwurf, Makler)                 | <input type="checkbox"/> |
| Kein Neuerwerb: aktueller Grundbuchauszug                          | Grundbuchamt                            | <input type="checkbox"/> |
| Lage- / Katasterplan   | Katasteramt, Makler                     | <input type="checkbox"/> |
| Wohn- / Nutzflächenberechnung<br>alternativ: bemaßte Gebäudepläne) | Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Bruttogrundflächen- / Kubaturberechnung                            | Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer | <input type="checkbox"/> |
| Lichtbilder vom Objekt   | selbst erstellt, im Exposé enthalten    | <input type="checkbox"/> |
| Kopie der Gebäudeversicherung                                      | Verkäufer, Makler                       | <input type="checkbox"/> |

### zusätzlich bei Neubauten

|                                      |   |                          |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| Genehmigter Bauantrag                | Bauamt / Baurechtsamt der Stadt oder Gemeinde | <input type="checkbox"/> |
| Baukosteneinschätzung / -berechnung  | Architekt, Bauträger                          | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung, Werkvertrag         | Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller    | <input type="checkbox"/> |
| Aufstellung über die Eigenleistungen | selbst erstellt                               | <input type="checkbox"/> |
| Kopie Rohbauversicherung             | Versicherung, Bauträger                       | <input type="checkbox"/> |

### oder zusätzlich bei umfangreicher Sanierung / Modernisierung

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Geplante Sanierung:   |   |                          |
| Kostenaufstellung / Handwerkerangebote  | Architekt, Handwerker                               | <input type="checkbox"/> |
| Bereits durchgeführte Sanierung:  |   |                          |
| Angaben zu Art und Umfang der Maßnahme(n)<br>sowie Jahr der Durchführung (sofern bekannt) | selbst erstellte Aufstellung, Architekt, Handwerker | <input type="checkbox"/> |

Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrages erforderlich und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig beigebracht werden. Wir weisen darauf hin, dass wir die erforderliche Prüfungen erst vornehmen können, wenn alle Unterlagen vorliegen.